****

**Сервис Росреестра по регистрации собственности**

**вошел в число лидеров – показателей России**

**в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business Report)**

Соответствующий [доклад](https://russian.doingbusiness.org/ru/data/exploreeconomies/russia#DB_rp) был опубликован Всемирным банком 24 октября 2019 г.

Согласно представленным данным, Российская Федерация сохранила свои позиции 2018-2019 годов, заняв *12 место по направлению «Регистрация собственности»*, которое находится в сфере компетенций Росреестра.

Наряду с двумя другими сегментами государственного регулирования, определяющими эффективность и доступность процедур для бизнеса - «Подключение к системе электроснабжения» (7 место) и «Обеспечение исполнения контрактов» (21 место) –*«Регистрация собственности» вошла в тройку лидеров, по которым у Российской Федерации наблюдаются наиболее высокие показатели в рейтинге*.

В рамках исследования эксперты Всемирного банка оценивали процедуру и сроки регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Законодательством РФ предусмотрен срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 7 рабочих дней, при подаче заявления через МФЦ – не более 9 рабочих дней. Регистрация прав по заявлениям, поданным в электронном виде, в Москве и Санкт-Петербурге составляет 5 рабочих дней.

«*От того, как выстроена процедура регистрации прав собственности, во многом зависит инвестиционный климат в стране. В этом направлении мы имеем хорошую динамику. С 2013 года позиции России по «регистрации собственности» улучшились почти в четыре раза. Мы значительно сократили сроки регистрации, количество процедур – с пяти до четырех*», - заявила заместитель Министра экономического развития РФ - руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

По ее словам, в настоящее время Росреестр продолжает работу, направленную на сокращение фактических сроков государственной регистрации недвижимости. Этому способствует развитие сервисов для оказания государственных услуг в электронном виде.

«*Сегодня порядка 65% всех услуг ведомства оказывается в цифровом формате, в электронном виде предоставляется более 95% сведений из ЕГРН. Росреестр обладает значительным потенциалом для дальнейшего упрощения процедур регистрации прав и кадастрового учёта, который, безусловно, позитивно скажется на сроках предоставления услуг для заявителей*», - отметила глава Росреестра.

Виктория Абрамченкоподчеркнула, *что существенному сокращению сроков регистрации собственности* может способствовать переход на унифицированные (типовые) формы электронных договоров по всем видам сделок с недвижимостью, а также *разрешение на осуществление регистрации прав сразу после ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию*. Соответствующий законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и ряд законодательных актов подготовило Минэкономразвития России.

Благодаря организации электронного взаимодействия, по результатам которого *Росреестр сократил сроки постановки объектов недвижимости на кадастровый учет* без предоставления заявителем разрешения на ввод в эксплуатацию *с 14 дней в прошлом году до 9 дней в текущем году*, позиции Российской Федерации в рейтинге улучшились и *по показателю «Получение разрешения на строительство» – 26 место против 48-го год назад и 115-го два года назад*.

*Справочно:*

*В рамках исследования «Ведение бизнеса» (англ. Doing Business Report) учитывается вся последовательность процедур, которые компания с ограниченной ответственностью (покупатель) должна выполнить, чтобы приобрести объект недвижимости у другой компании (продавца), а также чтобы получить соответствующие права собственности и иметь возможность далее использовать данное имущество для расширения своей бизнес-деятельности, в качестве залога при получении новых кредитов, либо, при необходимости, для продажи имущества другой компании.*

*Кроме того, исследование «Ведение бизнеса» оценивает качество системы управления земельными ресурсами. Индекс качества системы управления земельными ресурсами включает в себя пять критериев: надежность системы управления земельными ресурсами, прозрачность системы управления земельными ресурсами, охват системы управления земельными ресурсами, разрешение правовых споров и равный доступ к праву собственности.*

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай